

ՀՀ ՀՀ ՎԱՅՈՑ ՁՈՐԻ ՄԱՐԶԻ ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՆԱԽԱԶԵՌՆՈՒԹՅԱՆ

Ձ ԵՎ Ա Թ ՈՒ Ղ Թ N _____ *Եւսեփ Տրճ.*
Դարձ

կ.տ

«26» *հոկտեմբեր* 20*26* թ. ԺԱՄԸ *15⁰⁰*

1. Ավագանու արտահերթ նիստի նախաձեռնությամբ հանդես են գալիս՝

Հ/հ	Ավագանու անդամի ազգանունը, անունը, հայրանունը	Խմբակցության անվանումը	Ստորագրություն
1	<i>Ավագանու անդամի ազգանունը, անունը, հայրանունը</i>	<i>Բ. Գ</i>	<i>[Signature]</i>
2	<i>Ավագանու անդամի ազգանունը, անունը, հայրանունը</i>	<i>Ա. Եւսեփ, անունը</i>	<i>[Signature]</i>
3	<i>Ավագանու անդամի ազգանունը, անունը, հայրանունը</i>	<i>Ա. Եւսեփ, անունը</i>	<i>[Signature]</i>
4	<i>Ավագանու անդամի ազգանունը, անունը, հայրանունը</i>	<i>Բ. Գ</i>	<i>[Signature]</i>
5	<i>Ավագանու անդամի ազգանունը, անունը, հայրանունը</i>	<i>Ա. Եւսեփ, անունը</i>	<i>[Signature]</i>
6	<i>Ավագանու անդամի ազգանունը, անունը, հայրանունը</i>	<i>«Ավագանու անդամի ազգանունը, անունը, հայրանունը»</i>	<i>[Signature]</i>

2. Ավագանու արտահերթ նիստի հրավիրման ժամկետը՝

Տարին	Ամիսը	Օրը	Ժամը
<i>2026</i>	<i>հոկտեմբեր</i>	<i>26</i>	<i>15⁰⁰</i>

3. Ավագանու արտահերթ նիստի առաջարկվող օրակարգը՝

Հ/հ	Օրակարգային հարցը (հարցերը)
1	<i>Բարեգլխի ջրային հարցանակի առհասանդակ</i>

Հիմնական հասցեագրությունը և հեռախոսահամարները համապատասխանաբար
 անցնում են ցուցակի (համաձայն Տեղեկատվության և Ծախսերի) և անհրաժեշտ
 է քննարկել ցուցակի հետ փոխանցվող փաստաթղթերի հետ համաձայնեցնել
 անհրաժեշտ օգտագործողներին:

2

4. Ձևաթղթին կցվող փաստաթղթերը՝

Հ/հ	Կցվող փաստաթղթի անվանումը ²
1	
2	
3	
4	
5	

² Կցվում են որոշման նախագիծը, նախագծի ընդունման հիմնավորումը, այլ անհրաժեշտ փաստաթղթեր

Ձեկ. Ահարոն Գաբրիելյան

ՆԱԽԱԳԻԾ

ԵՂԵԳԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2026 թվականի N_

**ՔԱՐԱԳՂՈՒԽ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ**

**ՀԱՆՐԱՍՏԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՑ (ՆԱԽԿԻՆ ՄԱՆԿԱԳՐԱՐՏԵԶԻ ՇԵՆՔ) ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ
ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ԲՆԱԿՎՈՂ ԲՆԱԿԻՋՆԵՐԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 18րդ հոդվածի 1ին մասի 21րդ կետի պահանջներով

ԱՎԱԳԱՆԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄ Է

Եղեգիս համայնքի Քարագլուխ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային
սեփականություն հանդիսացող 1004400960045 կադաստրային ծածկագիրը կրող անշարժ
գույքից (նախկին մանկապարտեզի շենք) առանձնացված զբաղեցրած տարածքներն
ուղղակի վաճառքով օտարել փաստացի բնակվող բնակիչներին՝ անշարժ գույքի
շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքով՝

1)Տրդ փողոց 7/1 հասցենում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի
կառուցապատման հողամասը (մակերեսը 0.00203հա) և շինությունը (մակերեսը 8,8 ք/մ)
անհատույց օտարել քաղաքացի Հովիկ Աշոտի Կիրակոսյանին (վկայական N 2010202510-
0001):

2)Տրդ փողոց 7/2 հասցենում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի
կառուցապատման հողամասը (մակերեսը 0.00147հա և շինությունը (մակերեսը 5,22 ք/մ) 41
անհատույց օտարել քաղաքացի Սիրվարդ Զոհրաբի Դավթյանին (վկայական N 20102025-
100002):

3)Տրդ փողոց 7/3 հասցենում գտնվող բնակավայրերի նշանակության բնակելի
կառուցապատման հողամասը (մակերեսը 0.00584հա) և շինությունը (մակերեսը 22 ք/մ) 138
անհատույց օտարել քաղաքացի Սիրվարդ Զոհրաբի Դավթյանին (վկայական N 20102025-
100003):

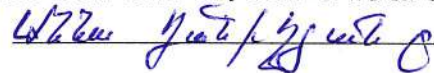
4)Տրդ փողոց 7/5 հասցենում գտնվող շինությունը (մակերեսը 150,11 ք/մ) անհատույց օտարել
քաղաքացի Վաղինակ Կարոյի Հովհաննիսյանին (վկայական N 17102025100015):

5)Տրդ փողոց 7/7 հասցենում գտնվող շինությունը (մակերեսը 149.87 ք/մ) անհատույց
օտարել քաղաքացի Վալենտին Շավարշի Բարսեղյանին (վկայական N 17102025100011):

6)Տրդ փողոց 7/8 հասցենում գտնվող շինությունը (մակերեսը 63.67 ք/մ) անհատույց օտարել
քաղաքացի Անահիտ Հայկազի Անտոնյանին (վկայական N 17102025100010):

- 7)Տրդ փողոց 7/9 հասցեում գտնվող շինությունը (մակերեսը 114.68 ք/մ) անհատույց օտարել քաղաքացի Սիրվարդ Չոհրաբի Դավթյանին (վկայական N 17102025100009):
- 8)Տրդ փողոց 7/10 հասցեում գտնվող շինությունը (մակերեսը 34.85 ք/մ) անհատույց օտարել քաղաքացի Մոմիկ Սամսոնի Բայաթյանին (վկայական N 17102025100007):
- 9)Տրդ փողոց 7/11 հասցեում գտնվող շինությունը (մակերեսը 17.28 ք/մ) անհատույց օտարել քաղաքացի Հովիկ Աշոտի Կիրակոսյանին (վկայական N 17102025100006):
- 10)Տրդ փողոց 7/12 հասցեում գտնվող շինությունը (մակերեսը 10.3 ք/մ) անհատույց օտարել քաղաքացի Հուսիկ Աշոտի Կիրակոսյանին (վկայական N 17102025100004):
- 11)Տրդ փողոց 7/13 հասցեում գտնվող շինությունը (մակերեսը 16.08 ք/մ) անհատույց օտարել քաղաքացի Սիրվարդ Չոհրաբի Դավթյանին (վկայական N 17102025100008):
- 12)Տրդ փողոց 7/14 հասցեում գտնվող շինությունը (մակերեսը 148.06 ք/մ) անհատույց օտարել քաղաքացի Մոմիկ Սամսոնի Բայաթյանին (վկայական N 17102025100014):
- 13)Տրդ փողոց 7/15 հասցեում գտնվող շինությունը (մակերեսը 75.8 ք/մ) անհատույց օտարել քաղաքացի Գաբրիել Ջանիկի Սայադյանին (վկայական N 17102025100030):
- 14)Տրդ փողոց 7/16 հասցեում գտնվող շինությունը (մակերեսը 80.24 ք/մ) անհատույց օտարել քաղաքացի Արմեն Ալբերտի Սարգսյանին (վկայական N 17102025100018):
- 15)Տրդ փողոց 7/17 հասցեում գտնվող շինությունը (մակերեսը 139.80 ք/մ) անհատույց օտարել Հովիկ Աշոտի Կիրակոսյանին (վկայական N 17102025100032):
- 16)Տրդ փողոց 7/18 հասցեում գտնվող շինությունը (մակերեսը 113.96 ք/մ) անհատույց օտարել քաղաքացի Հուսիկ Աշոտի Կիրակոսյանին (վկայական N 17102025100022):

ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՆԱԽԱՊԱՏԸՐԱՍԵՑ



Հ Ի Մ Ն Ա Վ Ո Ր ՈՒ Մ

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնքի ավագանու արտահերթ նիստի <<Եղեգիս համայնքի Քարագլուխ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Եղեգիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող նախկին մանկապարտեզի շենքի բնակելի տարածքներն Քարագլուխ գյուղի բնակիչներ Հովիկ Կիրակոսյանին, Հուսիկ Կիրակոսյանին, Սիրվարդ Դավթյանին, Մոմիկ Բայաթյանին, Վաղինակ Հովհաննիսյանին, Վալենտին Բարսեղյանին, Անահիտ Անտոնյանին, Արմեն Սարգսյանին և Գաբրիել Սայադյանին անհատույց, որպես սեփականություն տրամադրելու մասին>> որոշման նախագծի վերաբերյալ

Եղեգիս համայնքի ավագանու արտահերթ նիստի որոշման նախագիծ է ներկայացվել <<Եղեգիս համայնքի Քարագլուխ գյուղի վարչական սահմաններում գտնվող Եղեգիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող նախկին մանկապարտեզի շենքի բնակելի տարածքներն Քարագլուխ գյուղի բնակիչներ Հովիկ Կիրակոսյանին, Հուսիկ Կիրակոսյանին, Սիրվարդ Դավթյանին, Մոմիկ Բայաթյանին, Վաղինակ Հովհաննիսյանին, Վալենտին Բարսեղյանին, Անահիտ Անտոնյանին, Արմեն Սարգսյանին և Գաբրիել Սայադյանին անհատույց, որպես սեփականություն տրամադրելու մասին>> որոշման նախագիծը:

15.01.2026թ. Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնքի Քարագլուխ գյուղի բնակիչներ Հովիկ Կիրակոսյանը, Հուսիկ Կիրակոսյանը, Սիրվարդ Դավթյանը, Մոմիկ Բայաթյանը, Վաղինակ Հովհաննիսյանը, Վալենտին Բարսեղյանը, Անահիտ Անտոնյանը, Արմեն Սարգսյանը և Գաբրիել Սայադյանը Վայոց Ձորի մարզի Եղեգիս համայնքի ավագանուն դիմում են ներկայացրել /մտից թիվ 73/ այն մասին, որ 32 տարուց ավել ընտանիքներով բնակվել են իրենց՝ Քարագլուխ գյուղի նախկին մանկապարտեզի շենքում, 32 տարուց ավել մանկապարտեզի շենքի պահպանման համար հսկայական միջոցներ են ծախսել, շենքը պահպանել են քանդվելուց, ավելի լավ վիճակում հասցրել ներկայումս՝ քան նախկինում է եղել: Դիմումատուները նշել են նաև, որ 2025 թվականին ավագանին իր թիվ 92Ա որոշմամբ որոշել էր մանկապարտեզի շենքի բնակեցված տարածքները՝ ըստ յուրաքանչյուրի զբաղեցրած տարածքների՝ մեկ քառակուսի մետրը 19300 դրամով վաճառել յուրաքանչյուրին, ինչը սոցիալական անապահով վիճակում գտնվող իրենց ընտանիքների համար գնելը անհասանելի է, բացի այդ մանկապարտեզի շենքի պահպանման համար իրենք հսկայական գումարներ են ծախսել, թույլ չեն տվել մանկապարտեզի շենքի քանդվելը, թալանի մատնվելը, դեռ ավելին՝ ավելի լավ վիճակում, քան նախկինում, հասցրել են ներկայումս:

Ավագանու անդամների ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ իրականում Եղեգիս համայնքի Քարագլուխ գյուղի բնակիչներ Հովիկ Կիրակոսյանի, Հուսիկ Կիրակոսյանի, Սիրվարդ Դավթյանի, Մոմիկ Բայաթյանի, Վաղինակ Հովհաննիսյանի,

Վալենտին Բարսեղյանի, Անահիտ Անտոնյանի, Արմեն Սարգսյանի և Գաբրիել Սայադյանի կողմից մանկապարտեզի նախկին շենքի պահպանման համար ձեռնարկվել է անհրաժեշտ բոլոր միջոցները, կատարվել են անհրաժեշտ ներդրումներ, նյութական միջոցներ, թույլ չեն տվել շենքին անդադնալի վնաս հասցնելը ու քանդելը, թալանելը, պահպանել և լավ վիճակում հասցրել են ներկայումս, բացի այդ՝ համաքապետրանին ազատել են շենքի պահպանման համար բյուջեից լրացուցիչ միջոցներ տրամադրելուց: ՈՒ բացի այդ, 9 ընտանիքներ բնակվելով մանկապարտեզի նախկին շենքում, դուրս չեն եկել իրենց բնակավայրից, չեն արտագաղթել, նույնպես իրենց ընտանիքներով մաս են կազմել Քարազուխ գյուղի զարգացմանը, կենսաապահովմանը:

Միաժամանակ՝ ավագանիների կողմից կատարված ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ Քարազուխ գյուղի բնակիչներ Հովիկ Կիրակոսյանը, Հուսիկ Կիրակոսյանը, Սիրվարդ Դավթյանը, Մոմիկ Բայաթյանը, Վաղինակ Հովհաննիսյանը, Վալենտին Բարսեղյանը, Անահիտ Անտոնյանը, Արմեն Սարգսյանը և Գաբրիել Սայադյանը, նրանց ընտանիքները գտնվում են սոցիալական ոչ բարավոր վիճակում, գնողունակ չեն, նրանց ընտանիքներում հիմնականում կան հաշմանդամ, առողջական լուրջ խնդիրներ ունեցող ընտանիքի անդամներ են, նրանցից ոչ ոք չունի այլ բնակարաններ, բնակտարածքներ շինություններ, կառույցներ: ՈՒ բացի այդ՝ Եղեգիս համայնքի Քարազուխ գյուղում կառուցվում է ժամանակակից մանկապարտեզ և նախկին մանկապարտեզի շենքն որպես մանկապարտեզ օգտագործելու համար գործնականում դարձել է ոչ նպատակային:

Որոշման նախագիծն որպես որոշում ընդունվելու դեպքում այն հանդիսանալով իրավական ակտ, բխում է <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջներից և վերոնշված բոլոր հիմնավորումները հիմք են տալիս որոշման նախագիծն ընդունել որպես որոշում:

Վայոց
համայնքի ավագանու
խմբակցության անդամ

Ձորի

մարզի

Եղեգիս

„Քարաքաղցիական Պայմանագիր,,
Հրաչյա Պողոսյան

