

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 2/փ - 73

հերթական համարը

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված
ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման
աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Եղեգիս համայնքի Հերմոն բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ
մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխության
վերաբերյալ

(Եղեգիս համայնքի Հերմոն բնակավայրի գոյնորման նախագծի մասով)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման
13-րդ և 49-րդ կետերի պահանջներով.

Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

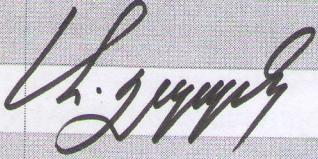
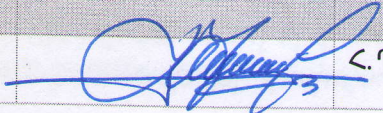
ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Եղեգիս համայնքի Հերմոն բնակավայրը ներառող միկրոռեգիոնալ
մակարդակի Վայոց ձոր-5 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի
փոփոխությանը՝

Հողամասի մակերեսը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը
(10-029-0102- կադաստրային ծածկագրով) 2.13617 հա մակերեսով, (10-029-0135- կադաստրային ծածկագրով) 1.266 հա մակերեսով, (10-029-0135- կադաստրային ծածկագրով) 1.92922 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր	(10-029-0102- կադաստրային ծածկագրով) 2.13617 հա մակերեսով հողամասը, (10-029-0135- կադաստրային ծածկագրով) 1.266 հա մակերեսով հողամասը, (10-029-0135- կադաստրային ծածկագրով) 1.92922 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման հողեր
(10-029-0102- կադաստրային ծածկագրով) 0.93601 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր	(10-029-0102- կադաստրային ծածկագրով) 0.93601 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության պատմական և մշակութային հողեր
(10-029-0135- կադաստրային ծածկագրով) 3.39192 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր	(10-029-0135- կադաստրային ծածկագրով) 3.39192 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման հողեր

1. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել
ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին
համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-2014 «Քաղաքաշինություն.
քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում»
շինարարական նորմերի պահանջները:

2. ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Եղեգիսի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Հերմոն բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում,

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել Հերմոն բնակավայրի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		Ա. Ղուլարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		Հ. Ղավթյան

Երևան, « 23 » «մարտի» 2023թ.

ՀՀ Վայոց ձորի մարզի Եղեգիսի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Հերմոն բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել Հերմոն բնակավայրի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:

Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Եղեգիսի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Հերմոն բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել Հերմոն բնակավայրի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:	Հայաստանի Հանրապետության Վայոց ձորի մարզի Եղեգիսի համայնքապետին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել Հերմոն բնակավայրի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում, ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել Հերմոն բնակավայրի հաստատված գլխավոր հատակագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները:
10-029-0102- կադաստրային ձաճկագրով 2.13617 հա մակերեսով, 10-029-0135- կադաստրային ձաճկագրով 1.266 հա մակերեսով, 10-029-0135- կադաստրային ձաճկագրով 1.52922 հա մակերեսով գտնվող համայնքի տարածքում նշանակվող հատվածի նկարագրական հոդը	10-029-0102- կադաստրային ձաճկագրով 2.13617 հա մակերեսով հողատարած, 10-029-0135- կադաստրային ձաճկագրով 1.266 հա մակերեսով հողատարած, 10-029-0135- կադաստրային ձաճկագրով 1.52922 հա մակերեսով հողատարած տարածքում նշանակվող հատվածի նկարագրական հոդը
10-029-0102- կադաստրային ձաճկագրով 0.93401 հա մակերեսով գտնվող համայնքի տարածքում նշանակվող հատվածի նկարագրական հոդը	10-029-0102- կադաստրային ձաճկագրով 0.93401 հա մակերեսով հողատարած տարածքում նշանակվող հատվածի նկարագրական հոդը
10-029-0135- կադաստրային ձաճկագրով 1.39192 հա մակերեսով գտնվող համայնքի տարածքում նշանակվող հատվածի նկարագրական հոդը	10-029-0135- կադաստրային ձաճկագրով 1.39192 հա մակերեսով հողատարած տարածքում նշանակվող հատվածի նկարագրական հոդը

1. Կառուցապատման հնարագիւր գործառնքներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և եղանակական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով ՀՀԼՆ 30-ՈՒ-10214 «Քաղաքաշինություն, քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատման շինարարական նորմերի պահանջները: